

1) Perché non si può realizzare la casa di riposo nell'attuale Villa del Sorriso

- ⊙ Innanzitutto ricordiamo che d.p.r. 14.01.1997 impone l'obbligo adeguamento ai requisiti minimi generali e specifici:
- ⊙ OBBLIGO DI PRESENTARE PIANO DI ADEGUAMENTO ENTRO IL 30.10.2002 da concludersi entro il 2 gennaio 2007
- ⊙ Il termine del 2 gennaio 2007 è stato dapprima prorogato al 2 gennaio 2009 Poi prorogato al termine del 2011

- **1. Ipotesi adeguamento attuale casa di riposo**

(SAREBBE STATA L'IPOTESI PREFERITA DA QUESTA AMMINISTRAZIONE)

Progetto preliminare ristrutturazione ed adeguamento RSA Villa del Sorriso (studio Arch. M. De Giovanni, 2002)

Costo Euro 29.375,99

Fino al 2002 l'ipotesi era la seguente:

- ⊙ chiusura attuale porticato
- ⊙ 1° piano: ampliamento sup.netta 65 mq
- ⊙ 2° piano: ampliamento sup.netta 116 mq
- ⊙ 3° piano: ampliamento sup.netta 83 mq
- ⊙ 4° piano: ampliamento sup.netta 112 mq
- ⊙ Totale ampliamento mq 376 (72 posti letto)
- ⊙ No giardino
- ⊙ No park

Cronoprogramma:

- ⊙ 10 mesi progetti-appalti
- ⊙ 24 mesi esecuzione lavori
- ⊙ Spesa complessiva stimata ca. 3 ME (2002)
- ⊙ Costi sostenuti dalla Fondazione per studi
- ⊙ "In fase di esecuzione dei lavori, l'ente...intende appoggiarsi all'ASL di Sondrio....si prospetta la necessità di una convenzione con Osp. Morelli per la locazione di un padiglione dell'Ospedale. (dalla relazione ott. 2002 del consulente incaricato da Fondazione Villa del Sorriso)

TUTTAVIA:

- ⊙ Entra in vigore Decreto 14 sett. 2005 Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica: obbligo adeguamento edifici esistenti.
- ⊙ " ciò comporterà un intervento radicale sull'edificio esistente....questo fatto comporta un notevole aumento dei costi rispetto a quanto preventivato nel quadro economico del piano di adeguamento..."

Commento personale a questa opzione (adeguamento casa di riposo):

- ⦿ Permanenza attuale sede storica CENTRALE (vantaggio)
- ⦿ Intollerabile disagio ospiti e parenti (per temporaneo trasferimento c/o Osp. Morelli) (svantaggio)
- ⦿ Mancanza verde e park (svantaggio)

QUESTA IPOTESI E' STATA SCARTATA DAL CDA Casa di Riposo nei primi mesi del 2006 (sindaco R. Pedrini)